

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК "Волжский Берег"

№ 52-000065 по состоянию на 03.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛЖСКИЙ БЕРЕГ-НН"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Волжский Берег - НН"</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>603094</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Энгельса</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>30</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>6</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(831)222-70-35</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>gor@volgaberegnn.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://volgaberegnn.ru</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гор</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Илья</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                          |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5263126080</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165275039236</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гор</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Илья</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                          |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                          |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика  | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гор</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Илья</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                          |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                    |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>117-702-201 22</b>                           |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525902957379</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Прямое участие в уставном капитале</b>                |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>  |         |  |
| <b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b> |         |  |
| <b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Кстовский</b>   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Кстово</b>  |
|  | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Береговая</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 2  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Волжский Берег", Жилой Комплекс "Волжский Берег", Жилой Дом "Волжский Берег", "Волжский Берег"</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>35 229,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>15 675,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Кстовский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кстово</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Береговая</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5029,84 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3167,66 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>519,22 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3686,88 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Геосервис-Кста"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250039881</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Истоки"</b>         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5260111086</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сапрыкин</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Анатолий</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Викторович</b>   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>525821030089</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РегионОбъектСтрой"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5259117809</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.04.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0057-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГК РусьСтройЭкспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>9718015754</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "ВолжскийБерег", Жилой Комплекс "Волжский Берег", Жилой Дом "Волжский Берег", "Волжский Берег"</b>                                |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-ru 52526101-470-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.06.2017</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.04.2020</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>30.07.2019</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право субаренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.10.2016</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.01.2017</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>02.10.2020</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет имущественных отношений администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:25:0010249:0000329</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 800,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Покрытие проездов и стоянок асфальтобетонное. Покрытие тротуаров брусчатка.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На прилегающей территории (внутри двора, а также с южной стороны земельного участка) запроектировано размещение 49 машино-мест</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В наличие малые архитектурные формы (вазоны, скамьи), детская площадка расположена между секциями дома на закрытой территории.</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектирована в юго-западной части участка (западнее объекта).</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На участках, свободные от строений и твердых покрытий, предусмотрена посадка декоративных деревьев, кустарников и устройство газона из многолетних трав.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Дворовое пространство спроектировано с учетом требований по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц. Крыльца входов в 2-х подъездах, расположены на высоте 0.15м над планировочной отметкой и оборудованы въездными пандусами, внутри в лестничных клетках предусмотрены пандусы, чтобы обеспечить доступ для инвалидов и МГН на уровень посадки в лифт. Отметка пола в магазинах 0.000, что превышает планировочные отметки перед входами на 0.2м, пандус на крыльца с уклоном 1:10 и обеспечивает требование доступности МГН при входе в учреждения общественного назначения.</b>                      |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполнено от щита ЩОН расположенного в электрощитовой строящегося многоквартирного жилого дома. Расчёт освещённости и монтаж опор освещения выполнены в соответствии с СП 52.13330.2011. Электроснабжение для наружного освещения получены в соответствии с выданными техническими условиями за № 21/25-32-19 от 23.03.2016 срок реализации 2 года, выданными ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья».</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Городской Водоканал" города Кстово</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5250058789</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.02.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>379</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 048 109 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Городской Водоканал" города Кстово</b>         |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5250058789</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>731</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 048 109 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром Газораспределение Нижний Новгород"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5200000102</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.05.2016</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>О-3-0271КО/2016</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.05.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 534 004,47 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21/25-32-19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 908 065 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Тепловые Сети Кстовского Района»</b>                                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5250045250</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1148</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 371 969 руб.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Нижегородский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Нижегородский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>66</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое      | 2    | 1              | 71.63              | 3             |
| 2 | Жилое      | 2    | 1              | 48.03              | 2             |
| 3 | Жилое      | 2    | 1              | 29.66              | 1             |
| 4 | Жилое      | 2    | 1              | 36.8               | 1             |
| 5 | Жилое      | 2    | 1              | 55.77              | 2             |
| 6 | Жилое      | 2    | 1              | 53.23              | 2             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 7  | Жилое | 3 | 1 | 71.63 | 3 |
| 8  | Жилое | 3 | 1 | 48.03 | 2 |
| 9  | Жилое | 3 | 1 | 29.66 | 1 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 36.8  | 1 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 55.77 | 2 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 53.23 | 2 |
| 13 | Жилое | 4 | 1 | 71.63 | 3 |
| 14 | Жилое | 4 | 1 | 48.03 | 2 |
| 15 | Жилое | 4 | 1 | 29.66 | 1 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 36.8  | 1 |
| 17 | Жилое | 4 | 1 | 55.77 | 2 |
| 18 | Жилое | 4 | 1 | 53.23 | 2 |
| 19 | Жилое | 5 | 1 | 71.63 | 3 |
| 20 | Жилое | 5 | 1 | 48.03 | 2 |
| 21 | Жилое | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 22 | Жилое | 5 | 1 | 36.8  | 1 |
| 23 | Жилое | 5 | 1 | 55.77 | 2 |
| 24 | Жилое | 5 | 1 | 53.23 | 2 |
| 25 | Жилое | 6 | 1 | 71.63 | 3 |
| 26 | Жилое | 6 | 1 | 48.03 | 2 |
| 27 | Жилое | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 28 | Жилое | 6 | 1 | 36.8  | 1 |
| 29 | Жилое | 6 | 1 | 55.77 | 2 |
| 30 | Жилое | 6 | 1 | 53.23 | 2 |
| 31 | Жилое | 1 | 2 | 70.31 | 3 |
| 32 | Жилое | 1 | 2 | 47.82 | 2 |
| 33 | Жилое | 1 | 2 | 29.68 | 1 |
| 34 | Жилое | 1 | 2 | 35.86 | 1 |
| 35 | Жилое | 1 | 2 | 30.44 | 1 |
| 36 | Жилое | 1 | 2 | 67.9  | 3 |
| 37 | Жилое | 2 | 2 | 70.31 | 3 |
| 38 | Жилое | 2 | 2 | 47.82 | 2 |
| 39 | Жилое | 2 | 2 | 29.68 | 1 |
| 40 | Жилое | 2 | 2 | 35.86 | 1 |
| 41 | Жилое | 2 | 2 | 30.44 | 1 |
| 42 | Жилое | 2 | 2 | 67.9  | 3 |
| 43 | Жилое | 3 | 2 | 70.31 | 3 |
| 44 | Жилое | 3 | 2 | 47.82 | 2 |
| 45 | Жилое | 3 | 2 | 29.68 | 1 |
| 46 | Жилое | 3 | 2 | 35.86 | 1 |
| 47 | Жилое | 3 | 2 | 30.44 | 1 |
| 48 | Жилое | 3 | 2 | 67.9  | 3 |
| 49 | Жилое | 4 | 2 | 70.31 | 3 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 50 | Жилое | 4 | 2 | 47.82 | 2 |
| 51 | Жилое | 4 | 2 | 29.68 | 1 |
| 52 | Жилое | 4 | 2 | 35.86 | 1 |
| 53 | Жилое | 4 | 2 | 30.44 | 1 |
| 54 | Жилое | 4 | 2 | 67.9  | 3 |
| 55 | Жилое | 5 | 2 | 70.31 | 3 |
| 56 | Жилое | 5 | 2 | 47.82 | 2 |
| 57 | Жилое | 5 | 2 | 29.68 | 1 |
| 58 | Жилое | 5 | 2 | 35.86 | 1 |
| 59 | Жилое | 5 | 2 | 30.44 | 1 |
| 60 | Жилое | 5 | 2 | 67.9  | 3 |
| 61 | Жилое | 6 | 2 | 70.31 | 3 |
| 62 | Жилое | 6 | 2 | 47.82 | 2 |
| 63 | Жилое | 6 | 2 | 29.68 | 1 |
| 64 | Жилое | 6 | 2 | 35.86 | 1 |
| 65 | Жилое | 6 | 2 | 30.44 | 1 |
| 66 | Жилое | 6 | 2 | 67.9  | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| №     | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-------|------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|       |            |        |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| НП №1 | Магазин    | 1      | 1              | 460.62      | Загрузочная                       | 36.69       |
|       |            |        |                |             | Подсобное помещение               | 24.77       |
|       |            |        |                |             | Комната администратора            | 10.98       |
|       |            |        |                |             | Тамбур                            | 10.58       |
|       |            |        |                |             | Тамбур                            | 1.17        |
|       |            |        |                |             | Кладовая уборщицы                 | 1.52        |
|       |            |        |                |             | Сан. Узел                         | 1.93        |
|       |            |        |                |             | Коридор                           | 10.16       |
|       |            |        |                |             | Коридор                           | 13.61       |
|       |            |        |                |             | Торговый зал                      | 35.13       |
|       |            |        |                |             | Торговый зал                      | 53.34       |
|       |            |        |                |             | Торговый зал                      | 40.7        |
|       |            |        |                |             | Торговый зал                      | 48.94       |
|       |            |        |                |             | Тамбур                            | 4.3         |
|       |            |        |                |             | Ниша                              | 2.77        |
|       |            |        |                |             | Ниша                              | 2.74        |
|       |            | Подвал |                |             | Электрощитовая                    | 7.6         |
|       |            |        |                |             | Подсобное помещение               | 32.8        |
|       |            |        |                |             | Подсобное помещение               | 11.33       |
|       |            |        |                |             | Подсобное помещение               | 24.06       |
|       |            |        |                |             | Коридор                           | 14.47       |
|       |            |        |                |             | Подсобное помещение               | 8.24        |



|       |         |   |   |      |                       |       |
|-------|---------|---|---|------|-----------------------|-------|
|       |         |   |   |      | Тамбур                | 4.09  |
|       |         |   |   |      | Тамбур                | 1.63  |
|       |         |   |   |      | Коридор               | 13.68 |
|       |         |   |   |      | Тамбур                | 1.44  |
|       |         |   |   |      | Тамбур                | 1.43  |
|       |         |   |   |      | Сан. Узел             | 1.78  |
|       |         |   |   |      | Сан. Узел             | 1.78  |
|       |         |   |   |      | Коридор               | 9.87  |
|       |         |   |   |      | Бытовая               | 12.83 |
|       |         |   |   |      | Гардеробная персонала | 6.37  |
|       |         |   |   |      | Гардеробная персонала | 7.89  |
| НП №2 | Магазин | 1 | 1 | 58.6 | Торговый зал          | 30.34 |
|       |         |   |   |      | Торговый зал          | 25.89 |
|       |         |   |   |      | Тамбур                | 2.37  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| №  | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | АИТП            | Подвал (1 секция)                     | Техническое          | 16.02        |
| 2  | Тех. Подполье   | Подвал (1 секция)                     | МОП                  | 10.69        |
| 3  | Тех. Подполье   | Подвал (1 секция)                     | МОП                  | 24.63        |
| 4  | Тех. Подполье   | Подвал (1 секция)                     | МОП                  | 23.1         |
| 5  | Водомерный узел | Подвал (1 секция)                     | Техническое          | 5.49         |
| 6  | Насосная        | Подвал (1 секция)                     | Техническое          | 7.11         |
| 7  | Тех. Подполье   | Подвал (1 секция)                     | МОП                  | 33           |
| 8  | Тех. Подполье   | Подвал (1 секция)                     | МОП                  | 28.43        |
| 9  | Тех. Подполье   | Подвал (2 секция)                     | МОП                  | 35.67        |
| 10 | Водомерный узел | Подвал (2 секция)                     | Техническое          | 8.64         |
| 11 | Тех. Подполье   | Подвал (2 секция)                     | МОП                  | 78.64        |
| 12 | Тех. Подполье   | Подвал (2 секция)                     | МОП                  | 37.21        |
| 13 | Тех. Подполье   | Подвал (2 секция)                     | МОП                  | 34.5         |
| 14 | Ввод кабелей    | Подвал (2 секция)                     | Техническое          | 5.19         |
| 15 | Тех. Подполье   | Подвал (2 секция)                     | МОП                  | 62.39        |
| 16 | Тех. Подполье   | Подвал (2 секция)                     | МОП                  | 45.41        |
| 17 | Тех. Подполье   | Подвал (2 секция)                     | МОП                  | 2.58         |
| 18 | Тех. Подполье   | Подвал (2 секция)                     | МОП                  | 5.15         |
| 19 | Тех. Подполье   | Подвал (2 секция)                     | МОП                  | 2.44         |
| 20 | Тех. Подполье   | Подвал (2 секция)                     | МОП                  | 2.44         |
| 21 | Тех. Подполье   | Подвал (2 секция)                     | МОП                  | 2.44         |
| 22 | Тех. Подполье   | Подвал (2 секция)                     | МОП                  | 2.59         |
| 23 | Дворницкая      | 1й этаж (1ая секция)                  | МОП                  | 3.73         |

|    |                           |                                   |     |        |
|----|---------------------------|-----------------------------------|-----|--------|
| 24 | Мусорокамера              | 1й этаж (1ая секция)              | МОП | 3.65   |
| 25 | Тамбур                    | 1й этаж (1ая секция)              | МОП | 3.2    |
| 26 | Холл                      | 1й этаж (1ая секция)              | МОП | 35.93  |
| 27 | Электрощитовая            | 1й этаж (2ая секция)              | МОП | 5.34   |
| 28 | Мусорокамера              | 1й этаж (2ая секция)              | МОП | 4.55   |
| 29 | Тамбур                    | 1й этаж (2ая секция)              | МОП | 2.99   |
| 30 | Колясочная                | 1й этаж (2ая секция)              | МОП | 4.41   |
| 31 | Холл                      | 1й этаж (2ая секция)              | МОП | 29.05  |
| 32 | Тамбур                    | 1й этаж (2ая секция)              | МОП | 5.63   |
| 33 | Тамбур                    | 1й этаж (2ая секция)              | МОП | 5.51   |
| 34 | Холл                      | 2й,3й,4й,5й,6й этажи (1ая секция) | МОП | 34,26* |
| 35 | Колясочная                | 2й,3й,4й,5й,6й этажи (1ая секция) | МОП | 3,75*  |
| 36 | Тамбур                    | 2й,3й,4й,5й,6й этажи (1ая секция) | МОП | 5,2*   |
| 37 | Холл                      | 2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция) | МОП | 32,61* |
| 38 | Колясочная                | 2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция) | МОП | 4,41*  |
| 39 | Тамбур                    | 2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция) | МОП | 5,63*  |
| 40 | Тамбур                    | 2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция) | МОП | 5,51*  |
| 41 | Чердак                    | 7ой (технический) этаж            | МОП | _____  |
| 42 | Машинное отделение лифтов | 7ой (технический) этаж            | МОП | _____  |
| 43 | Чердак                    | 7ой (технический) этаж            | МОП | _____  |
| 44 | Машинное отделение лифтов | 7ой (технический) этаж            | МОП | _____  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения               | Вид оборудования                     | Назначения  |
|---|---|--------------------------------------|---|
| 1 | Электрощитовая, секция № 2, 1 этаж                  | Система электроснабжения             | <p>Проектом предусматривается установка и подключение вводно-распределительного щита ВРУ (серии ВРУ-3-43 УХЛ4). Для подключения электрооборудования квартир на лестничных клетках проектом предусматриваются встраиваемые этажные щиты ЩЭ с отделением для слаботочных устройств. Этажные щиты располагать в организованной нише, защитой листами гипсокартона</p> <p>Щиты общедомовой силовой нагрузки ЩН, ЩАИТП и ЩСС располагаются в техподполье и техническом чердаке. Распределительные сети квартир выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS .</p>   |
| 2 | Водомерный узел, секция №1 подвал, секция №2 подвал | Система хоз.-питьевого водоснабжения | <p>Водоснабжение проектируемого здания осуществляется от существующего городского водопровода из труб ПНД диаметром 110 мм. Подключение проектируемой сети водопровода ПЭ100 диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001 осуществляется в проектируемом колодце с установкой запорной арматуры. Колодцы наружных сети предусмотрены из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84. В здании предусмотрено 2 ввода водопровода из труб ПЭ100 SDR17 диаметром 63 мм по ГОСТ 18599-2001. Система хозяйственно-противопожарного водопровода жилого дома принята однозонной с нижней разводкой.</p> |

|   |  |                              |   |
|---|--|------------------------------|---|
|   |  |                              | Для учета расхода воды предусматривается общедомовой водомерный узел со счетчиком марки ВСХ-32 диаметром 32 мм. После общедомового счетчика предусматривается подводмер со счетчиком ВСХ-15 диаметром 15 мм для помещений общественного назначения. В качестве основного оборудования насосной станции приняты к установке насосы «Wilo-Comfort-N COR-3 MVIS 402/CC-EB» (2 рабочий 1 резервный).  |
| 3 | секция №1 подвал, секция №2 подвал                                       | Система бытовой канализации  | Подключение системы канализации здания предусмотрено к проектируемым внутриплощадочным сетям с дальнейшим отводом в городские сети канализации с подключением в существующем колодце. Наружная сеть канализации запроектирована:- выпуски самотечные – из труб НПВХ SN4 диаметром 110 мм по ТУ 2248-057-72311668-2007;- выпуск напорный – из труб ПЭ100 SDR17 диаметром 32 мм по ГОСТ 18599-2001;- внутриплощадочная сеть – из труб «Pragma» (PP-B) диметром 160 мм по ТУ 2248-001-96467180.На проектируемой внутриплощадочной сети предусматриваются колодцы смотровые по т.п. 902-09-22.84.   |
|   |  |                              | Сети бытовой канализации от жилых и встроенных помещений запроектированы с отдельными выпусками до первого колодца. Сети бытовой канализации запроектированы: - отводные трубопроводы от сантехнических приборов и стояки – из полипропиленовых труб по ТУ 4926-001-78044889-2005. - выпуски из здания – из напорных труб НПВХ по ТУ 2248-057-72311668-2007.На канализационных стояках на каждом этаже устанавливаются протипожарные манжеты. Для отвода аварийных стоков от бытовых помещений в подвале предусмотрены приямки с погружными насосами марки «Wilo-Drain Lit KH 32-0.4 EM». Сети внутренних водостоков запроектированы с открытым выпуском в лоток около здания. Стояки и разводка водостока предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 10704-91.   |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт (горячее водоснабжение), подвал, секция №1 | Система отопления            | Прокладка теплосети запроектирована в непроходных каналах, ввод в ИТП – в гильзах. Теплосеть предусмотрена из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции ППМИ по ТУ 5768-006-13300749-2009. В камере трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием «Вектор». Тепловая изоляция маты минераловатные на синтетическом связующем с покровным слоем из стеклопластика рулонного технического (ТУ6-48-87-92). Система отопления здания подключается к тепловой сети по зависимой схеме через ИТП с насосами смешения «Magna D32-120F», установленными на подающем трубопроводе. Исполнительным механизмом погодного компенсатора является трехходовой клапан VF-3, установленный на подающем трубопроводе. Для учета расхода тепловой энергии в ИТП устанавливаются теплосчетчики. Система отопления жилого дома – однотрубная, тупиковая с нижней разводкой по техподполью. В качестве нагревательных приборов в помещениях мусорокамер и дворницкой – регистры из гладких труб. В помещениях электрощитовых отопление – электрическое, посредством электроконвектора «Etalon». Разводка системы отопления выполнена из труб стальных водогазопроводных обыкновенных ГОСТ 3262-75* – для диаметров менее 50 мм включительно, стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 – для диаметров свыше 65 мм. |
| 5 | Кровля, Поэтажные коридоры   | Система дождевой канализации | Отвод атмосферных осадков с кровли проектируемого здания жилого дома предусматривается системой   |
|   |  |                              | внутренних водостоков с открытыми выпусками на отмостку здания. Стояки системы водостока предусмотрены  |
|   |  |                              | из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17-110x6.6 «техническая» по ГОСТ 18599-2001, с дальнейшим переходом в  |
|   |  |                              | техподполье на трубу стальную Ф108x3,5 по ГОСТ 10704-91 Во избежание образования конденсата на трубопроводе, проектом предусматривается утепление трубопровода из вспененного полиэтилена толщиной 20   |
|   |  |                              | мм. При прохождении через межэтажное перекрытие устанавливаются противопожарные   |
|   |  |                              | муфты.  |
| 6 | Техподполье, Поэтажные коридоры  | Телефонизация                | Кроссовое оборудование размещено в техподполье. На каждом этаже предусмотрено установить кросс-бокс с патч-панелью на 12 портов и расшить на ней кабель по две пары на один порт.   |
| 7 | Технический чердак, кровля, Поэтажные коридоры                           | Радиофикация                 | Радиофикация выполняется по цифровому каналу передачи данных. Цифровой канал обеспечивается с использованием 3G модема антенны, устанавливаемой на кровле здания. Узел приема размещается в настенном шкафу (19 дюймов) с установленным в нем коммутационным оборудованием: оптическим кроссом, коммутатором, конвертором, панелью питания. Подключение радиорозеток предусматривается от конвертора IP/СПВ. Прием трех программ обеспечивается трехпрограммными громкоговорителями типа «Вестник Пт-310-1». Радиотрансляционная сеть к радиорозеткам выполняется проводами марки ПТПЖ-1x1,2, и ПТПЖ-1x0,6 прокладываемыми по стенам под штукатуркой, переход через этажные перекрытия осуществляется в винилпластовой трубе диаметром 50 мм.   |
|   |  |                              | устройств.  |

|  |  |             |   |
|--|--|-------------|---|
| 8  | Технический чердак, Поэтажные коридоры                 | Телевидение | Сеть телевидения выполняется кабелем SAT-50 от телеантенны по стоякам. Телевизионные антенны располагаются на кровле. Вводы кабелей телеантенны в квартиры производятся по заявкам жильцов после окончания строительства. |
| 9  | Машинное помещение лифтов, технический чердак Секция 1 | Лифт        | Грузопассажирский лифт, грузоподъемность – 630 кг. Габариты кабины 2090x1120 мм.  |
| 10   | Машинное помещение лифтов, технический чердак Секция 2 | Лифт        | Грузопассажирский лифт, грузоподъемность – 630 кг. Габариты кабины 2090x1120 мм.  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |  |             |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  |  | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  |  | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |  |             |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   |  | 18.1.1      | Планируемая стоимость строительства:<br><b>129 000 000 руб.</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:25:0010249:0000329</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810101000006065</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000821</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>042202821</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | ИНН:<br><b>7725038124</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>526002001</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>36728817</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                       |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>67 591 000 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>67 591 000 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>67 591 000 руб.</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>31</b>                |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>32,70 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 522,33 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>519,22 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 373 400 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>53 005 161 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>12 911 280 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                            |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b> |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Расчетный счет Застройщика: р/сч №40702810101000006065, ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ РФ, БИК 042202821, Корр. сч. №30101810300000000821</b> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации     | Описание изменений                                    |
|----|------------|---|---|
| 1  | 03.11.2017 | О финансовых результатах деятельности           | Внесение изменений по итогам 3 квартала 2017 года     |
| 2  | 15.01.2018 | О результатах экспертизы проектной документации | Внесение изменений в проектную документацию           |
| 3  | 22.03.2018 | О финансовых результатах деятельности           | Внесение изменений по итогам 2017 года                |
| 4  | 25.04.2018 | О финансовых результатах деятельности           | Внесение изменений по итогам 1 квартала 2018 года     |
| 5  | 23.05.2018 | О разрешении на строительство объекта           | Корректировка сроков                                  |
| 6  | 27.07.2018 | О финансовых результатах деятельности           | Внесение изменений по итогам 2 квартала 2018 года     |
| 7  | 11.10.2018 | О примерном графике строительства объекта       | Корректировка графика в соответствии с продленным РНС |
| 8  | 30.10.2018 | О финансовых результатах деятельности           | Внесение изменений по итогам 3 квартала 2018г.        |
| 9  | 31.01.2019 | О разрешении на строительство объекта           | Корректировка сроков                                  |
| 10 | 01.02.2019 | О примерном графике строительства объекта       | Корректировка графика в соответствии с продленным РНС |
| 11 | 12.03.2019 | О финансовых результатах деятельности           | Внесение изменений по итогам 2018 года                |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 12 | 31.03.2019 | О финансовых результатах деятельности         | Внесение изменений по итогам 1 квартала 2019 года                         |
| 13 | 30.07.2019 | О финансовых результатах деятельности         | Внесение изменений по итогам 2 квартала 2019 года                         |
| 14 | 01.08.2019 | О разрешении на строительство объекта         | Корректировка сроков  |
| 15 | 08.08.2019 | О примерном графике строительства объекта     | Корретировка графика в соответствии с продленным РНС                      |
| 16 | 30.10.2019 | О финансовых результатах деятельности         | Внесение изменений по итогам 3 квартала 2019 года                         |
| 17 | 15.11.2019 | Об учредителях (участниках) застройщика       | Внесение информации о бенефициаре и физ.лице                              |
| 18 | 03.12.2019 | О способе обеспечения исполнения обязательств | Внесение информации о специализированном расчетом счете и целевом кредите |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0200130358620000B0CCADAECB0BD501

Владелец: ООО "ВОЛЖСКИЙ БЕРЕГ-НН", Гор Илья  
Владимирович, НИЖНИЙ НОВГОРОД

Действителен: с 16.05.2019 по 16.05.2020